



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-138/21-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza PARKCOM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge parkiranja - u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB 86343384722, dana 20. listopada 2021.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Milenko Jakšić, Sisak, Braće Čulig 11, OIB 05600684159, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza PARKCOM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge parkiranja - u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB 86343384722, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Sisak Stari, zk ul 2823, zkč br. 1668, broj D.L. 73, FRANJE LOVRIĆA površine 504 m², DVORIŠTE površine 264 m², KUĆA, FRANJE LOVRIĆA površine 200 m², DVORIŠNA ZGRADA, FRANJE LOVRIĆA površine 40 m², odnosno ukupna površine 504 m² i to:

-Rbr. 1. Suvlasnički dio: 112/706 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 112/706 dijela čest.br. 1668 kuća u Ulici Franje Lovrića od 200 m², zgrada u Ulici Franje Lovrića od 40 m² i dvorište od 264 m², s kojim je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR BROJ 1 - ukupne površine 56,45 m² u zapadnom dijelu prizemlja i podruma, sastavljen od vanjskog ulaznog stubišta s podestom, u prizemlju: poslovnog prostora - ureda, a u podrumu jedne prostorije sa zahodom

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 32949.

- II. Kupac Milenko Jakšić, Sisak, Braće Čulig 11, OIB 05600684159, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 256.250,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 33.900,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 222.350,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 329495-255335.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:
- Z-7522/21 od 12. srpnja 2021.
Z-4151/08 od 4. srpnja 2008.
Z-4328/11 od 23. rujna 2011.
Z-10044/19 od 29. kolovoza 2019. (4.1)
Z-10044/19 od 29. kolovoza 2019. (4.2)
- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-138/21-5 od 17. lipnja 2021. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 7. srpnja 2021. godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-138/21-8 od 7. srpnja 2021. godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovisudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 500-511 spisa).

3. Kupac Milenko Jakšić, Sisak, Braće Čulig 11, OIB 05600684159, na provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 256.250,00kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 254.250,00kn), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju u odnosu na druge ponuditelje s valjanom ponudom. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, odnosno, da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 339.000,00 kn)

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Milenko Jakšić, Sisak, Braće Čulig 11, OIB 05600684159, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 20. listopada 2021.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
 - 1.B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
 2. REPUBLIKA HRVATSKA putem ŽDO Zagreb
 3. GRAD SISAK, OIB: 08686015790, RIMSKA ULICA 26, 44000 SISAK
6. Općinski sud u Sisak, zk odjel Sisak - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb301-00237**

Kontrolni broj: **00e57-3c3a9-aafb2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.